

Ε.Ε. Παρ. III(I)
Αρ. 4242, 30.11.2007

3646

Κ.Δ.Π. 519/2007

Αριθμός 519

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1983 ΜΕΧΡΙ 2007

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 3

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 3 των περί Ενοικιοστασίων Νόμων του 1983 μέχρι 2007, αφού ικανοποιήθηκε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις των προνοιών του εν λόγω άρθρου, εκδίδει το ακόλουθο διάταγμα:

23 του 1983
51 του 1983
39 του 1984
79 του 1986
94 του 1986
135 του 1988
51 του 1989
138 του 1991
67(I) του 1992
100(I) του 1992
2(I) του 1993
102(I) του 1995
70(I) του 1999
109(I) του 1999
119(I) του 1999
16(II) του 2001
20(I) του 2001
150(I) του 2002
171(I) του 2003
99(I) του 2006
128(I) του 2007.
Συνοπτικός
τίτλος.

Ερμηνεία.

Κήρυξη
Ελεγχόμενων
Περιοχών.
Πίνακας.

Κατάργηση.
Επίσημη
Εφημερίδα.
Παράρτημα
Τρίτο (I):
08.08.1975
08.07.1977
21.02.2003.

1. Το παρόν διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ενοικιοστασίου (Ελεγχόμενες Περιοχές) Διάταγμα του 2007.

2.—(1) Για τους σκοπούς του παρόντος Διατάγματος—

«Νόμος» σημαίνει τους περί Ενοικιοστασίου Νόμους του 1983 μέχρι 2007.

(2) Όροι που δεν ερμηνεύονται αλλιώς στο εδάφιο (1), έχουν την έννοια που τους αποδίδει ο Νόμος.

3. Οι περιοχές που καθορίζονται στον Πίνακα κηρύσσονται ως ελεγχόμενες περιοχές.

4. Τα Διατάγματα που έχουν εκδοθεί ως Κ.Δ.Π. 149/75, 154/77 και 149/2003 καταργούνται.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Παράγραφος 3

Εξαιρουμένων των περιοχών—

- (α) Οι οποίες καταλαμβάνονται, κατέχονται ή χρησιμοποιούνται από τους αερολιμένες Λάρνακας και Πάφου και από τα λιμάνια Λεμεσού (παλαιό και νέο), Λάρνακας, Πάφου, Βασιλικού, Ζυγίου και Λατσιού,
- (β) μέσα στις οποίες βρίσκονται τουριστικά περίπτερα,
- (γ) τουριστικών παραλιών ή υποστατικών ιδιοκτησίας του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, και

(δ) κρατικής γης που εκμισθώθηκαν από το Δημόσιο στον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με διάρκεια μεγαλύτερη των 15 ετών, για την αξιοποίηση, χρήση, προώθηση, προαγωγή και ανάπτυξη του τουρισμού,

* ελεγχόμενες περιοχές είναι εκείνες που βρίσκονται εντός των δημοτικών ορίων των Δήμων Λευκωσίας, Λιμνοχώστου, Λάρνακας, Λεμεσού, Πάφου και Κερύνειας, καθώς επίσης και οι ακόλουθες περιοχές:

- (1) Στην Επαρχία Λευκωσίας—
Οι περιοχές που βρίσκονται εντός των δημοτικών ορίων των Δήμων Αγλαντζιάς, Έγκωμης, Αγίου Δομετίου, Στροβόλου, Λακατάμειας, και Λατσιών και οι περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων των Κοινοτικών Συμβουλίων Κακοπετριάς, Γαλάτας και Ευρύχου.
- (2) Στην Επαρχία Λιμνοχώστου—
Οι περιοχές που βρίσκονται εντός των δημοτικών ορίων των Δήμων Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας.
- (3) Στην Επαρχία Λάρνακας—
Οι περιοχές που βρίσκονται εντός των δημοτικών ορίων των Δήμων Αραδίππου και Λευκάρων.
- (4) Στην Επαρχία Λεμεσού—
Οι περιοχές που βρίσκονται εντός των δημοτικών ορίων των Δήμων Κάτω Πολεμιδιών, Μέσα Γειτονιάς, Αγίου Αθανασίου, Γερμασόγειας και οι περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων των Κοινοτικών Συμβουλίων Πάνω Πλατρών, Κάτω Πλατρών και Πάνω Πολεμιδιών, καθώς επίσης τα τμήματα των ορίων των Κοινοτικών Συμβουλίων Μουταγιάκας, Αγίου Τύχωνα, Παρεκκλησιάς, Πύργου, Μονής, Μοναγρουλλίου και Πεντακώμου, όπως περιγράφονται στην παράγραφο 2(i) – (vii) της ΚΔΠ 280/95 και εμφανίζονται στον τοπογραφικό χάρτη με αύξοντα αριθμό 5611 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του εν λόγω διατάγματος.
- (5) Στην Επαρχία Πάφου—
Οι περιοχές που βρίσκονται εντός των δημοτικών ορίων των Δήμων Γεροσκήπου και Πόλεως Χρυσοχούς, καθώς επίσης το τμήμα της περιοχής του Κόλπου της Μάας (γνωστού ως «Κόλπου των Κοραλλίων») όπως αυτή υποδεικνύεται και χρωματίζεται με κίτρινο χρώμα στο χάρτη με αύξοντα αριθμό 6351.

Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 8(4)(α)

- Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από την παράγραφο (α) του εδαφίου (4) του άρθρου 8 των περί Ενοικιοστασίου Νόμων του 1983 μέχρι 2013, μετά από σύσταση του Υπουργού Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως, καθορίζει, για τους σκοπούς του προαναφερόμενου άρθρου, το ποσοστό του 0 τοις εκατόν, ως το ανώτατο όριο αυξήσεως ενοικίων για τη διετία που αρχίζει από τις 22 Απριλίου 2017 μέχρι και τις 21 Απριλίου 2019.
- 23 του 1983
 - 51 του 1983
 - 39 του 1984
 - 79 του 1986
 - 94 του 1986
 - 135 του 1988
 - 51 του 1989
 - 138 του 1991
 - 67(Ι) του 1992
 - 100(Ι) του 1992
 - 2(Ι) του 1993
 - 102(Ι) του 1995
 - 70(Ι) του 1999
 - 109(Ι) του 1999
 - 119(Ι) του 1999
 - 18(Ι) του 2001
 - 20(Ι) του 2001
 - 150(Ι) του 2002
 - 171 (Ι) του 2003
 - 99(Ι) του 2006
 - 128(Ι) του 2007
 - 173(Ι) του 2013.

Εκδόθηκε την 1^η Μαρτίου, 2017.